

Annexe Cible 12 : Qualité sanitaire des espaces

Limitation des champs électromagnétiques

Cette annexe a pour objectif d'expliquer les exigences concernant les champs électromagnétiques.

Exigence Bon :

L'objectif est de s'assurer que le Promoteur fait un recensement exhaustif des différentes sources électromagnétiques possibles sur son opération.

Les sources d'émission d'ondes électromagnétiques potentielles du projet peuvent être :

- Machineries communes
- Compteur et tableaux électriques
- Chauffage (planchers et plafonds rayonnants électriques,...)
- Alimentation spécifique de l'immeuble (transformateur,...)
- Ascenseur
- Colonnes montantes d'alimentation
- Lampes fluorescentes
- Domotique sans fil
- ...

Exigence Performant :

Les compteurs et tableaux électriques sont de puissants émetteurs de champs électromagnétiques. Ainsi leur emplacement à l'écart des espaces les plus occupés doivent être privilégiés.

Exigence Très Performant optionnel :

Afin de diminuer le champ électromagnétique du projet, le Promoteur dispose d'une certaine marge de manœuvre dans le choix des équipements et des dispositifs constructifs pour intégrer leur impact électromagnétique, comme par exemple :

- Installer des câbles blindés dans les chambres et le salon qui permettent d'éliminer le champ électrique ou des câbles blindés torsadés (avec 2 blindages) pour réduire le champ magnétique.
- **A défaut de fils électriques blindés, des gaines blindées de passage des câbles seront installées.**

- Ne pas adosser les prises du salon destinées au branchement d'Internet à une pièce de sommeil propre au logement ou au logement voisin : la box est un puissant émetteur de champs électromagnétiques. Ainsi son emplacement à l'écart des espaces les plus occupés doit être privilégié.
- Positionner les colonnes montantes de préférence à l'écart des pièces à occupation prolongée ou sensibles.
- Dans le cas d'un plancher ou d'un plafond à rayonnement électrique mis en place, privilégier les installations avec des câbles bifilaires. Un câble bifilaire est composé de 2 conducteurs parcourus par un courant de même valeur mais de direction opposée. Les champs magnétiques des 2 conducteurs s'annulent.
- ...